

当今形势下的工程新咨询 造价+法律

分享人：刘春峰

目录

Contents

1

工程纠纷诉讼案件的分类

2

工程造价纠纷诉讼案件中的痛点

3

专家辅助人的概念及出处

4

专家辅助人的知识架构

5

专家辅助人是做什么的？

6

如何进入专家辅助人的角色

一、工程纠纷诉讼案件的分类

按合同属性：分包转包：38%

施工：32%

装饰：10%

其他：20%

按纠纷属性：造价：85%

质量：10%⇒5%

工期：5%⇒2.5%以上

所有工程纠纷问题都是造价问题——用钱来解决（造价）

所有造价问题都是法律问题——用法律来解决（法律）

二、工程造价纠纷诉讼案件中的痛点

法官非工程专业，对专业一知半解，专业术语不明白，争议事项听不懂，以鉴代审现象突出，鉴定人一家独大、一手遮天。鉴定意见书不规范，鉴定意见不充分、不合理，所以在工程造价纠纷诉讼案件中需要有专业的专家去客观的指正鉴定结果。这就产生今天分享的主题-----造价+法律。专家辅助人的行业呼之欲出。

三、专家辅助人的概念及出处

其实早在2002年《中华人民共和国民事诉讼法》第79条就提出了专家证人的概念，专家证人是指当事人可以申请人民法院通知有专门知识的人出庭，就鉴定人做出的鉴定意见或专业问题提出意见。虽然在十几年前就有个概念，但一直没有普及。另外按法条内容分析，专家证人介入时间有点滞后。随着法律法规的健全，全民法律意识及维权意识的提高，诉讼案件逐年增加，其中工程纠纷案件中85%以上都是造价纠纷，更需要专业专家提前进入。所以一个新的行业“专家辅助人”随之产生。何为专家辅助人？专家辅助人是指在科学、技术以及其他专业知识方面具有专门知识或经验的人，通过当事人的申请，出庭对案件事实所涉及的专业问题提出意见或就专业问题进行对质、对鉴定意见进行质证的人。那么专家辅助人是我们造价咨询公司和造价人的春天。

四、专家辅助人的知识架构

- 1、要具有造价方面的知识结构，并且是经验丰富。
- 2、要具备法律知识，要知晓一些最基本的法律法规，例如：

《中华人民共和国民法典》

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》

《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定（2019年修正）》

最高院《中华人民共和国民事诉讼法（2017年修正）》证据章

最高院《中华人民共和国民事诉讼法》的解释（2020年修正）

建设部《建设工程造价鉴定规范》

《中华人民共和国招标投标法》

《中华人民共和国招标投标法实施条例》

《中华人民共和国政府采购法》

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

五、专家辅助人是做什么的？

- 1、诉前资料整理，用专业知识引导律师去检索相关法条
- 2、诉中需要做造价鉴定的，帮助当事人及律师对鉴定所需材料进行整理
- 3、鉴定后，对鉴定机构进行质证
- 4、用专业的语言、专业的大白话去说服法官，是让法官听明白复杂的专业问题，引导法官，而不是去说服对方的当事人。

六、如何进入专家辅助人的角色

- 1、在工程造价纠纷诉讼案件没有形成之前，当事人先咨询谁？是造价人员还是律师？
- 2、律师接到工程造价纠纷案件后，第一个咨询的对象是谁？是造价专家还是法官？
- 3、一个造价纠纷案件如果司法鉴定意见书出来了律师能否看懂？需要谁来看？
- 4、如果当事人的团队技术能力强这笔钱是不是就可以争取回来了？就不用诉讼了？否则呢？

谢谢大家

北京建智达工程管理股份有限公司

刘春峰13704888818

